

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i>	внеочередное
<i>форма проведения Собрания:</i>	Собрание (совместное присутствие)
<i>основание созыва внеочередного Собрания:</i>	по инициативе Наблюдательного совета Партнерства
<i>дата проведения Собрания:</i>	11 ноября 2016 г.
<i>место проведения Собрания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала
<i>время проведения Собрания:</i>	с «12» часов «00» минут
<i>время начала регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «00» минут
<i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «59» минут
<i>время открытия Собрания:</i>	«12» часов «00» минут
<i>время закрытия Собрания:</i>	«12» часов «48» минут
<i>Повестка дня Собрания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Партнерства.</li> <li>2. Об утверждении Положения о вступительных и членских взносах в Партнерстве.</li> <li>3. О прекращении полномочий Янюшкина Антона Валерьевича в качестве председателя Наблюдательного совета Партнерства.</li> <li>4. О прекращении полномочий Янюшкина Антона Валерьевича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.</li> <li>5. Об избрании членом Наблюдательного совета Партнерства Елина Алексея Михайловича (тайным голосованием).</li> <li>6. Об избрании нового председателя Наблюдательного совета Партнерства (тайным голосованием).</li> </ol>
<i>порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:</i>	По 1-4 вопросам повестки дня голосование открытое, по 5 и 6 вопросам повестки дня голосование тайное.
<i>дата составления Протокола Собрания:</i>	11 ноября 2016 г.

*В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:*

№ п/п	Полное наименование члена Партнерства	Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания
1.	Общество с ограниченной ответственностью "СИНТЕЗ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
2.	Акционерное общество "Городские электрические сети" (ОГРН 1048602901247 г. Мегион)	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЯСМИН»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

4.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
5.	Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Лангепас"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
6.	Общество с ограниченной ответственностью «КИП и А Сервис»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
8.	Публичное акционерное общество "Городские электрические сети" (г. Нижневартовск)	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
9.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
10.	Акционерное общество "Интертехэлектро"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетсервис"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Интернет-технологии"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
14.	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтрой»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
15.	Акционерное общество "Водный Союз"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительная передвижная механизированная колонна-8"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
17.	Закрытое акционерное общество "Трест строймеханизации №7"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
18.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания-Нягань"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
19.	Открытое акционерное общество "Современные коммунальные системы"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
20.	Акционерное общество "Курганводоканал"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
22.	Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганская ТЭЦ"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Курган-Пласт"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганское АТП"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
26.	Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр автообслуживания»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

30.	Общество с ограниченной ответственностью "Кроф"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
31.	Общество с ограниченной ответственностью "Георгий"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Тюмень Теплосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
33.	Общество с ограниченной ответственностью "Интертехэлектро - Турбомонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
34.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
35.	Открытое акционерное общество "Тепло-Энергетик"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
36.	Общество с ограниченной ответственностью Энергетическая Компания «Тепло-Водо-Электро-Сервис»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
37.	Акционерное общество "Распределительная сетевая компания Ямала"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
38.	Акционерное общество "Энергосбытовая компания "Восток"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
39.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижевартовская Энергосбытовая компания"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
40.	Закрытое акционерное общество «Оренбургсельэнергосбыт»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
41.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр энергетического сервиса»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
43.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Строймеханизация»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
46.	Акционерное общество «Ямалкоммунэнерго»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
47.	Общество с ограниченной ответственностью "Ноябрьская парогазовая электрическая станция"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
48.	Общество с ограниченной ответственностью "Нью Пауэр Дженерейшен"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Интертехэлектро - Новая генерация"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Лесопромышленная Компания"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
51.	Общество с ограниченной ответственностью "Интертехэлектро-Сети"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
53.	Общество с ограниченной ответственностью "Горэлектросервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
54.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Покачи"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
55.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРР-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
56.	Публичное акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

57.	Общество с ограниченной ответственностью "Лэпстройпроект"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
58.	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой Дом на Архиерейской"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
59.	Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Электросетевая компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
60.	Открытое акционерное общество «Радужнинские городские электрические сети»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
61.	Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
62.	Акционерное общество "Облкоммуэнерго"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
63.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис В"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
64.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "МАКС-Гарант"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
65.	Открытое акционерное общество "Харп-Энерго-Газ"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
66.	Открытое акционерное общество «Энерго-Газ-Ноябрьск»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
67.	Общество с ограниченной ответственностью "Евро-Строй"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
68.	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-Промышленная Компания «Абсолют»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
69.	Индивидуальный предприниматель Романчук Тарас Георгиевич	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
70.	Общество с ограниченной ответственностью "КомЮнити"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
71.	Открытое акционерное общество "Газмонтажавтоматика"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
72.	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант+"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
73.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехмонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
74.	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Производственная Фирма "Промстройпуть"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
75.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибгидромехстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
76.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтоматика"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
77.	Закрытое акционерное общество «ЛУКОЙЛ-АИК»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

На собрании присутствуют 77 (Семьдесят семь) членов Партнерства из 131 (Сто тридцать один) член Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

В соответствии с п. 14.48 Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Янюшкин Антон Валерьевич.

В соответствии с п. 14.50 Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания Эпову Дарью Алексеевну.

В соответствии с п. 14.49 Устава и Приказом Президента Партнерства № 5 от 10 ноября 2016 г. функции счетной комиссии выполняет Эпова Дарья Алексеевна.

На заседание приглашен президент Партнерства Чабан Сергей Михайлович

По **первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, в связи с внесением в Градостроительный кодекс Российской Федерации ряда изменений, содержащихся в Федеральном законе от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее 372-ФЗ), был разработан проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Партнерства. Данный компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также устанавливаются новые минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Партнерства в зависимости от уровня ответственности члена Партнерства:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Партнерства);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Партнерства);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Партнерства);

4) два миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Партнерства);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Партнерства).

Проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Партнерства является Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 14.7.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания ставит вопрос на голосование:

Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Партнерства.

Итоги голосования по **первому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 912 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **первому вопросу** повестки дня принято решение:

**Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Партнерства.**

По **второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил следующее. В связи с вынужденным переходом строительных организаций из межрегиональных саморегулируемых организаций в региональные в рамках реализации 372-ФЗ возникла необходимость разработки Положения о вступительных и членских взносах в Партнерстве. Предлагаемый на утверждение проект имеет своей целью снять с членов Партнерства финансовое бремя, связанное с уплатой вступительных взносов. Данные суммы будут включены в сумму регулярных членских взносов за 2017 г., не увеличивая при этом абсолютный размер последних. Кроме того предусмотрена возможность более справедливого распределения обязанности по уплате регулярных членских взносов, которое ставится в зависимость от объема капитальных вложений по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, бурению и капитальному ремонту скважин, оказанных услуг, за предшествующий год.

Проект Положения о вступительных и членских взносах в Партнерстве является Приложением № 2 к настоящему Протоколу.

---

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Кодекса и п.п. 14.7.8 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:  
Утвердить Положение о вступительных и членских взносах в Партнерстве.

Итоги голосования по **второму вопросу** повестки дня:  
«ЗА» - 912 голосов, ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **второму вопросу** повестки дня принято решение:  
**Утвердить Положение о вступительных и членских взносах в Партнерстве.**

По **третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что Партнерством было получено уведомление о том, что Председатель Наблюдательного совета Партнерства подал заявление об увольнении по собственному желанию из ЗАО «Интертехэлектро», представителем которого он был в Наблюдательном совете Партнерства. Так же 03 октября 2016 г. в Партнерство было подано заявление А.В. Янюшкина о выходе из членов Наблюдательного совета Партнерства. В связи с этим возникает необходимость в переизбрании члена Наблюдательного совета Партнерства.

В соответствии с п. 3 ст. 55.10 Кодекса, п. 15.5 Устава Председателем Собрания на голосование ставится следующий вопрос: прекратить полномочия Янюшкина Антона Валерьевича в качестве председателя Наблюдательного совета Партнерства.

Итоги голосования по **третьему вопросу** повестки дня:  
«ЗА» - 912 голосов, ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **третьему вопросу** повестки дня принято решение:  
**Прекратить полномочия Янюшкина Антона Валерьевича в качестве председателя Наблюдательного совета Партнерства.**

По **четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что в связи с полученным заявлением необходимо также прекратить полномочия Янюшкина Антона Валерьевича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.

Учитывая, что в соответствии с п. 2 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п. 14.7.3, п. 15.13.2 Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Прекратить полномочия Янюшкина Антона Валерьевича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.

Итоги голосования по **четвертому вопросу** повестки дня:  
«ЗА» - 912 голосов, ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **четвертому вопросу** повестки дня принято решение:  
**Прекратить полномочия Янюшкина Антона Валерьевича в качестве члена Наблюдательного совета Партнерства.**

По **пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что п. 15.9 Устава Партнерства устанавливает количественный состав Наблюдательного совета Партнерства в количестве 5 (Пять) человек. В связи с прекращением полномочий Янюшкина Антона Валерьевича Партнерству необходимо восстановить численность Наблюдательного совета Партнерства путем избрания (тайным голосованием) в Наблюдательный совет нового члена. Председатель Собрания предложил избрать в Наблюдательный совет Партнерства Елина Алексея Михайловича (дата рождения: 1942 г., паспорт гражданина России: Г... области, код подразделения ...). После этого председатель Собрания разъяснил суть и порядок тайного голосования.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 55.10 Кодекса и п.п. 14.7.3 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Елина Алексея Михайловича.

Итоги голосования по **пятому вопросу** повестки дня:  
«ЗА» - 912 голос, ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **пятому вопросу** повестки дня принято решение:

---

**Избрать в Наблюдательный совет Партнерства Елина Алексея Михайловича.**

По *шестому вопросу* повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что на настоящий момент в состав Наблюдательного совета так же входят Ануфриев Алексей Валерьевич, Шагмуратов Александр Мидхатович, Моисеенко Станислав Петрович, Бабяк Владимир Владимирович.

Т.к. Янюшкин Антон Валерьевич прекратил свои полномочия на посту председателя Наблюдательного совета Партнерства, предлагается избрать тайным голосованием нового председателя Наблюдательного совета Партнерства – Елина Алексея Михайловича.

Кандидатура Алексея Михайловича обоснована тем, что он является опытным работником в области строительства и энергетики, является одним из учредителей Партнерства, знает и понимает нужды строительных организаций, зарегистрированных в специфичном с точки зрения строительных особенностей регионе – Ханты-Мансийском автономном округе-Югре. Алексей Михайлович имеет медаль "За освоение недр и развитие нефтяного комплекса Западной Сибири", звание "Заслуженный энергетик России", звание Ветеран труда. После этого Председатель Собрания разъяснил суть и порядок тайного голосования.

Копии Письменного согласия на избрание членом Наблюдательного совета Партнерства и Анкеты кандидата в члены Наблюдательного совета Партнерства Елина А.М. является Приложением № 3 к настоящему Протоколу.

Согласно п. 3 ст. 55.10 Кодекса, п. 15.11 Устава Партнерства Председатель Собрания ставит вопрос на голосование:

Избрать Председателем Наблюдательного совета Партнерства Елина Алексея Михайловича.

Итоги голосования по *шестому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 912 голос, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *шестому вопросу* повестки дня принято решение:

**Избрать Председателем Наблюдательного совета Партнерства Елина Алексея Михайловича.**

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания

А.В. Янюшкин

Секретарь Собрания

Д.А. Эпова



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
4 (Четыре) листа.

Председатель Собрания

*[Handwritten signature]*

А.В. Дюонкин

Секретарь Собрания

*[Handwritten signature]*

